

ERHVERVSKONCEPT

# Service- & Vedligeholdelsesaftale til Ejer- og Andelsboligforeninger samt private udlejningsejendomme

MICHAEL LUND A/S

# Vi udfører:

Udlejningsejendomme

Andelsforeninger

Ejerforeninger

# Service- & Vedligeholdelsesaftale:

## Det årlige besøg indeholder:

- En grundig HÅNDVÆRKSMÆSSIG gennemgang af bygningen
- Døre og vinduer justeres og smøres
- Tag- og skotrender renses og efterses
- Generel gennemgang af bygningens tilstand
- Årsrapport med dokumentation for udført arbejde
- Notater om påkrævet vedligeholdelse, med billededokumentation
- Rabat ordning

# Dit udbytte:

- Bevar og forøg værdien af din ejendom
- Lang levetid på bygninger og bygningsdele
- Forebygger pludselige opstået skader pga. manglende vedligeholdelse
- Skemalagt vedligeholdelse giver god samvittighed
- Bevar optimal funktionalitet på bygningsdele
- Undgå tidsrøvende opkald fra lejere/medarbejdere, der f.eks. står med et brækket håndtag, et vindue der ikke kan lukkes eller noget helt tredje
- Rabat tilkoblet Service- & Vedligeholdelsesaftalen
- Ingen kørsels og bil omkostninger for kunden
- Miljøet har ligeledes gavn af lang levetid på bygningsdele

# Det er billigere end du tror...

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>EFTERSYN</u>	<u>SMØRING</u>	<u>JUSTERING</u>	<u>PRIS PR. ELEMENT/M.</u>	<u>INDEHOLDER DESUDEN</u>
Yderdør/Terrassedør	v	v	v	25	Efterspænding af håndtag, beslåning
Vinduer, gående	v	v	v	25	Efterspænding af håndtag, anverfere, beslåning
Fastkarm vindue	v			5	Tjek af ruder, glasbånd, fuger og vindueslister
Tagvindue	v	v	v	25	Efterspænding af beslåning
Ovenlys/Rytterlys	v			15	Tjek af ruder og inddækning
Tag- og skotrende	v			15	Oprensning og evt. nød tætning
Tagtjek fladt tag pr. m2	v			0,50	Eftersyn
Tagbrønde	v			15	Oprensning omkring brønd, evt. montering af bladfang
Indvendig dør	v	v	v	15	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skabslåge	v	v	v	15	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skuffe	v	v	v	15	Efterspænding af håndtag, skuffeglidere
Gummifuge bad	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Gummifuge køkken	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Bygning generelt	v			GRATIS	Synlige skader/begyndende skader rapporteres
Vedligeholdelsesplan				Aftale i hver case	360 graders plan, inkl. Teknik.
Bygningsrapport, årlig				Indkluderet i aftalen	Bemærkninger og billed dokumentation i relevant omfang, på kommende og påkrævet vedligeholdelsesbehov.

# Priseksempel 1:

Andelsbolig på 106 m<sup>2</sup>, fordelt på to plan

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>PRIS PR. ENHED I KR.</u>	<u>ANTAL/METER</u>	<u>PRIS I KR.</u>
Yderdøre	25	3	75
Vinduer, gående	25	7	175
Indvendige døre	15	8	120
Tagrender, meter	15	12	180

**Samlet pris for service og vedligeholdelse pr. hus:**

**Kr. 550**

*Ekskl. moms, startgebyr 200 kr. og evt. lift/kran leje*

# Priseksempel 2:

Privatejet udlejningsejendom. 4 etager inkl. kælder og 6 lejemål.

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>PRIS PR. ENHED I KR.</u>	<u>ANTAL/METER</u>	<u>PRIS I KR.</u>
Yderdøre	25	15	375
Vinduer, gående	25	40	1.000
Indvendige døre	15	24	360
Fastkarm vindue	5	1	5
Tagrender på facade	15	30	180

**Samlet pris for service og vedligeholdelse for ejendommen**

**Kr. 2.190**

*Ekskl. moms, startgebyr 200 kr. og evt. lift/kran leje*

**Hvis du vil vide  
mere, kontakt:**

**Niels Pagter**

*Erhvervsrådgiver*

Direkte: 42 52 75 35

Mail: [npa@michaellund.as](mailto:npa@michaellund.as)