

ERHVERVSKONCEPT

# Service- & Vedligeholdelsesaftale til Fabriksbygninger

MICHAEL LUND A/S

# Vi udfører:

Domiciler

Produktionsbygninger

Udlejningsejendomme

Andelsforeninger

Ejerforeninger

# Service- & Vedligeholdelsesaftale:

## Det årlige besøg indeholder:

- En grundig HÅNDVÆRKSMÆSSIG gennemgang af bygningen
- Døre og vinduer justeres og smøres
- Tag- og skotrender renses og efterses
- Generel gennemgang af bygningens tilstand
- Årsrapport med dokumentation for udført arbejde
- Notater om påkrævet vedligeholdelse, med billededokumentation
- Rabat ordning

# Dit udbytte:

- Bevar og forøg værdien af din ejendom
- Lang levetid på bygninger og bygningsdele
- Forebygger pludselige opstået skader pga. manglende vedligeholdelse
- Skemalagt vedligeholdelse giver god samvittighed
- Bevar optimal funktionalitet på bygningsdele
- Undgå tidsrøvende opkald fra lejere/medarbejdere, der f.eks. står med et brækket håndtag, et vindue der ikke kan lukkes eller noget helt tredje
- Rabat tilkoblet Service- & Vedligeholdelsesaftalen
- Ingen kørsels og bil omkostninger for kunden
- Miljøet har ligeledes gavn af lang levetid på bygningsdele

# Det er billigere end du tror...

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>EFTERSYN</u>	<u>SMØRING</u>	<u>JUSTERING</u>	<u>PRIS PR. ELEMENT/M.</u>	<u>INDEHOLDER DESUDEN</u>
Yderdør/Terrassedør	v	v	v	25	Efterspænding af håndtag, beslåning
Vinduer, gående	v	v	v	25	Efterspænding af håndtag, anverfere, beslåning
Fastkarm vindue	v			5	Tjek af ruder, glasbånd, fuger og vindueslister
Tagvindue	v	v	v	25	Efterspænding af beslåning
Ovenlys/Rytterlys	v			15	Tjek af ruder og inddækning
Tag- og skotrende	v			15	Oprensning og evt. nød tætning
Tagtjek fladt tag pr. m2	v			0,50	Eftersyn
Tagbrønd	v			15	Oprensning omkring brønd, evt. montering af bladfang
Indvendig dør	v	v	v	15	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skabslåge	v	v	v	15	Efterspænding af håndtag, beslåning
Skuffe	v	v	v	15	Efterspænding af håndtag, skuffeglidere
Gummifuge bad	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Gummifuge køkken	v			Efter tilbud	Typisk fjernes eksisterende fuger og nye ilægges
Bygning generelt	v			GRATIS	Synlige skader/begyndende skader rapporteres
Vedligeholdelsesplan				Aftale i hver case	360 graders plan, inkl. Teknik.
Bygningsrapport, årlig				Indkluderet i aftalen	Bemærkninger og billed dokumentation i relevant omfang, på kommende og påkrævet vedligeholdelsesbehov.

# Priseksempel:

Produktionsbygning med kontor i to plan.  
Areal kontor 450 m<sup>2</sup>, produktionshaller 3.500 m<sup>2</sup>

<u>BYGNINGSELEMENT</u>	<u>PRIS PR. ENHED I KR.</u>	<u>ANTAL/METER</u>	<u>PRIS I KR.</u>
Yderdøre	25	13	325
Vinduer, gående	25	41	1.025
Fastkarm vinduer	5	28	140
Indvendige døre	15	31	465
Tagbrønde, stk.	15	22	330
Flad tagflade pr. m <sup>2</sup>	0,50	3990	1.995

**Samlet pris for service og vedligeholdelse for ejendommen:**

**Kr. 4.280**

*Ekskl. moms, startgebyr 200 kr. og evt. lift/kran leje*

# Hvis du vil vide mere, kontakt:

**Niels Pagter**

*Erhvervsrådgiver*

Direkte: 42 52 75 35

Mail: [npa@michaellund.as](mailto:npa@michaellund.as)